



H O T Ă R Ă R E A NR.317/ 2013

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**EXTINDERE RESTAURANT DIAMANT PENTRU AMENAJARE HOTEL**”, în loc. *Baia Mare, str. Victoriei nr. 8, jud.Maramureș.*, inițiator SC ZVU-NE-ROM COMPANY SRL loc. Baia Mare, str.Victoriei, nr.8, conform proiectului nr.43/2012, întocmit de SC 9 OPTIUNE SRL.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , joi 29 august 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 402 /2013 promovat de Structura Arhitectului șef - serviciul S.A.T.U., prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**EXTINDERE RESTAURANT DIAMANT PENTRU AMENAJARE HOTEL**”, în loc. *Baia Mare, str. Victoriei nr. 8, jud.Maramureș.*, inițiator SC ZVU-NE-ROM COMPANY SRL, loc. Baia Mare, str.Victoriei, nr.8, conform proiectului nr.43/2012, întocmit de SC 9 OPTIUNE SRL

Având în vedere:

- solicitarea SC ZVU NE ROM COMPANY SRL înregistrată cu nr. 21439 din 19.08.2013,
- estetica și arhitectura specifică a clădirii existente având funcțiunea de restaurant "DIAMANT", a clădirilor învecinate, a zonei de agrement situat în partea de nord-est a terenului studiat, *a perspectivelor spre Dealul Crucii* , reper natural-peisager și cultural major al municipiului Baia Mare - este obligatoriu ca orice extindere, reabilitare, revitalizare să țină cont de aceste aspecte estetice, arhitecturale.
- consultarea publicului: prin anunțul din data de 30.04.2013 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu H.C.L. nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”,
- prevederile HCL nr. 271/2013 privind efectuarea schimbului de terenuri, pentru cauză de utilitate publică,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, art 47.

Se constată îndeplinite prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,

Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificări și completări ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „**EXTINDERE RESTAURANT DIAMANT PENTRU AMENAJARE HOTEL**”, în loc. *Baia Mare, str. Victoriei nr. 8, jud.Maramureș.*, inițiator SC ZVU-NE-ROM COMPANY SRL, loc. Baia Mare, str.Victoriei, nr.8, conform proiectului nr.43/2012, întocmit de SC 9 OPTIUNE SRL.

ART. 2 - S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

ART. 3 - Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

ART.4 - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Structura Arhitectului șef
- Instituția Prefectului- Județul Maramureș
- Compartimentul Pregătire, Elaborare Documente
- Beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICLE IOAN RADU

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

